

Jesse Krogull

Referent für internationale Studierende des StuRa

Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg

Bericht über die Tätigkeit als Referent für internationale Studierende des StuRa der MLU für November 2024

Im November 2024 habe ich mich im Rahmen meiner Tätigkeit als Referent für internationale Studierende mit dem Anliegen einer studierenden Person beschäftigt, welche rechtliche Unterstützung in einem Konflikt mit dessen Vermieter benötigte. Hier ein Überblick über den Fall:

Beratung zur Kündigung des Mietvertrags

Eine studierende Person wandte sich an unsere Rechtsberatung, da ihr Vermieter sie nicht aus dem Mietvertrag entlassen wollte. Der Mietvertrag sah eine fragwürdige einjährige Festmietzeit vor, die nur zum 30. September eines jeden Jahres gekündigt werden konnte. Gemeinsam mit dem beratenden Rechtsanwalt empfahlen wir der studierenden Person, dem Vermieter eine Kündigung nach geltendem Recht mit einer Frist von drei Monaten per Einschreiben zukommen zu lassen.

Trotz der rechtsgültigen Kündigung stellte sich der Vermieter weiterhin quer. Zur weiteren Klärung der Situation hat die studierende Person einen Folgetermin für den 28. November 2024 in unserer Rechtsberatung vereinbart. Bei diesem Termin sollen mögliche weitere Vorgehensweisen besprochen werden.

Der Fall zeigt die Relevanz unserer Rechtsberatungsangebote und die Herausforderungen, vor denen internationale Studierende im deutschen Mietrecht stehen. Ich werde den Fortgang des Verfahrens weiterhin aufmerksam verfolgen und im nächsten Bericht über mögliche Fortschritte informieren.